

DOM HENRIQUE VILLAS
CASCAIS ∞ PAREDE

BOOK - PLANTAS

PROMOTOR IMOBILIÁRIO



Portugal Singular Realities



Portugal Singular Realities

PLANTAS



Portugal Singular Realities

MASTER PLAN

- Condomínio fechado
- 6 Moradias T3 Duplex com Cave e Jardim privativo
- Portão exterior automático para veículos e peões.
- Sistema de video porteiro
- Estacionamento para visitantes
- Pré certificação energética A
- Área total do terreno = 1.889,20m²
- Área de construção = 1.648m²
- Média m²/fogo AC (moradia) = 274 m²





Portugal Singular Realities

VILLA 1

Área Útil: 226m²

Área de Jardim Privativo: 87m²

Área Total Privativa: 313m²

Área Bruta Construída: 284m²



Rés do Chão
(Duas Entradas)



Piso 1



Cave/Garagem
(Com Janelão)

Highlights - Rés do Chão

- Duas entradas.
- Jardim privativo
- Ar-condicionado na sala
- Cozinha premium equipada com armários e eletrodomésticos.



VILLA 1 Piso Rés do Chão



Highlights - Piso 1

- 3 quartos sendo um uma suíte
- Mais uma casa de banho completa.
- Roupeiros e Ar-condicionado em todos os quartos.
- Casas de banho com sanitários suspensos e bases de duche.



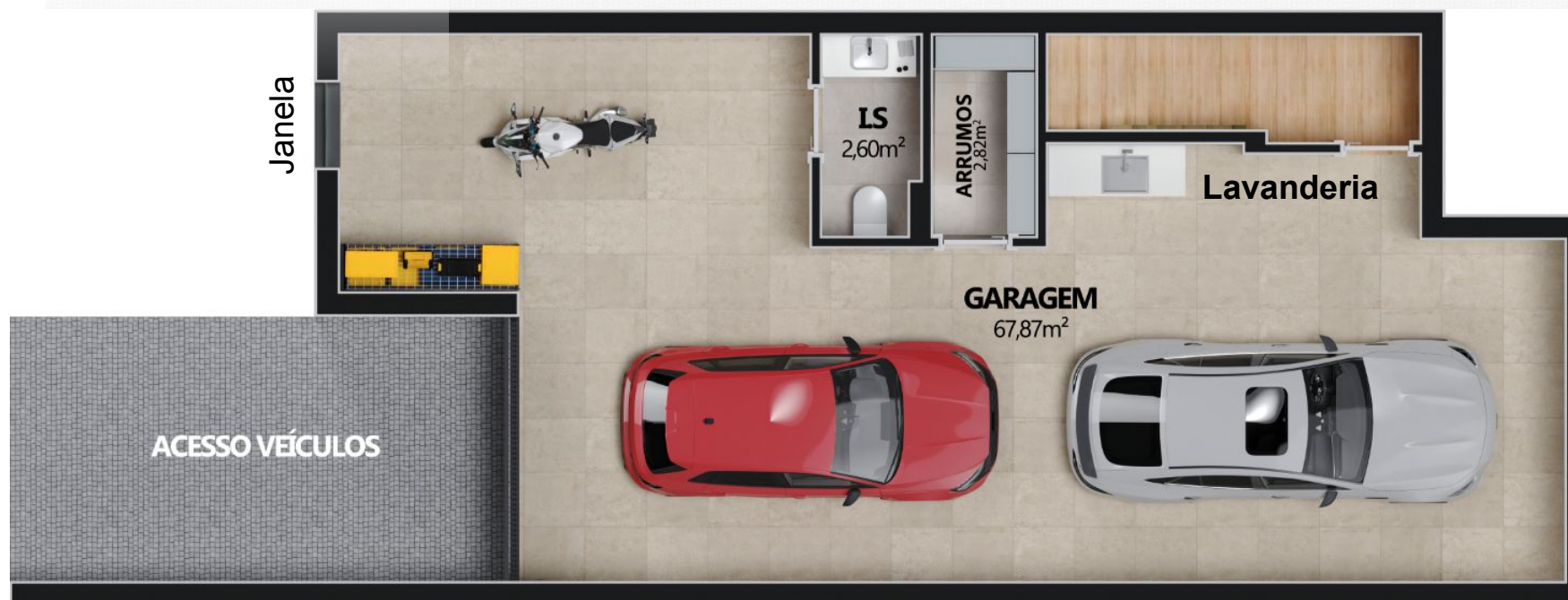
VILLA 1

Piso 1 (Primeiro andar)



Highlights - Cave

- Cave com Janela.
- Espaço para dois carros.
- Lavandaria equipada com máquina de lavar e secar e armários.
- Arrumos.
- Lavabo.



VILLA 1 Cave / Garagem





Portugal Singular Realities

VILLA 2

Área Útil: 226m²

Área de Jardim Privativo: 21m²

Área Total Privativa: 247m²

Área Bruta Construída: 284m²



Rés do Chão
(Duas Entradas)



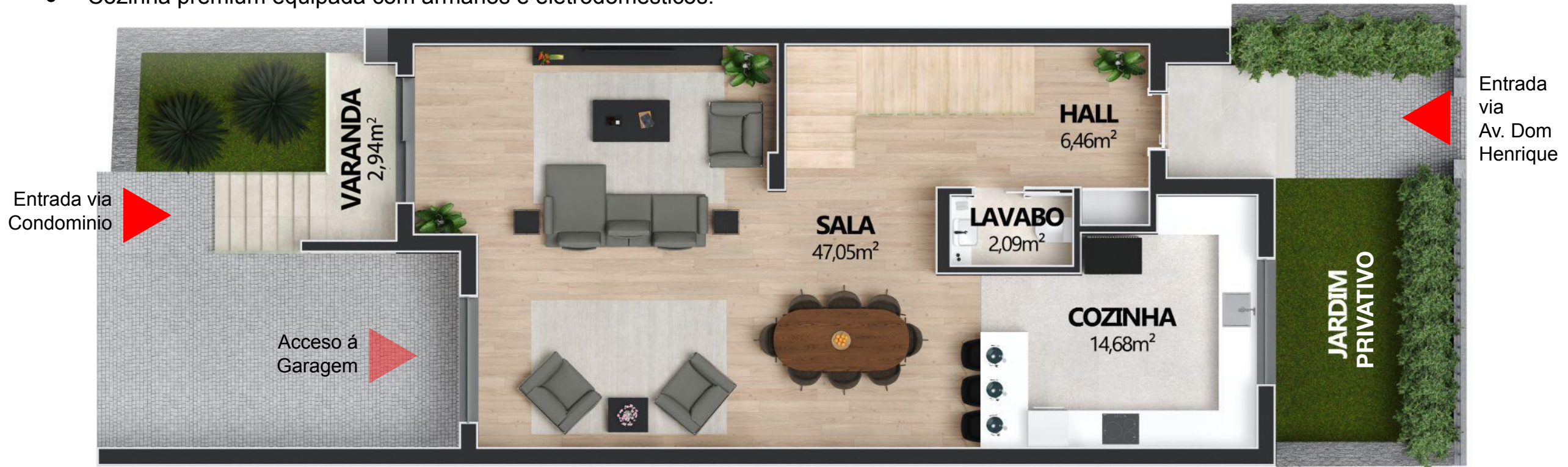
Piso 1



Cave/Garagem
(Com Janelão)

Highlights - Rés do Chão

- Duas entradas.
- Jardim privativo.
- Ar-condicionado na sala.
- Cozinha premium equipada com armários e eletrodomésticos.



VILLA 2

Piso Rés do Chão





Highlights - Piso 1

- 3 quartos sendo um uma suíte.
- Mais uma casa de banho completa.
- Roupeiros e Ar-condicionado em todos os quartos.
- Casas de banho com sanitários suspensos e bases de duche.



VILLA 2

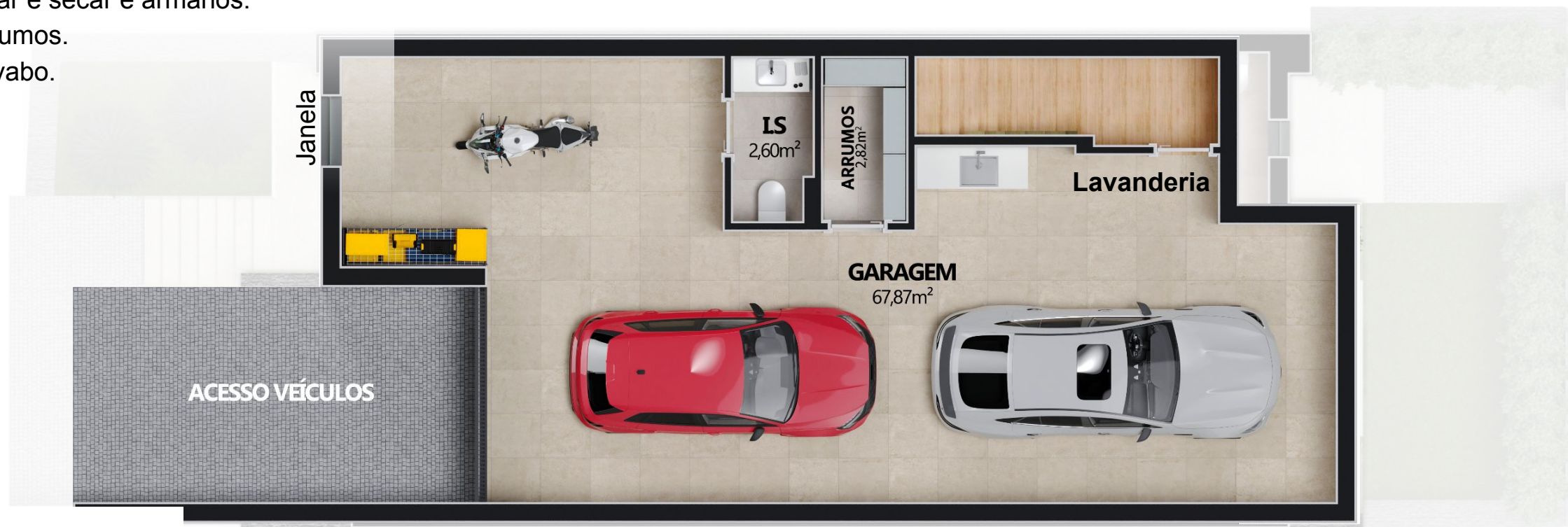
Piso 1 (Primeiro andar)





Highlights - Cave

- Cave com Janela.
- Espaço para dois carros.
- Lavandaria equipada com máquina de lavar e secar e armários.
- Arrumos.
- Lavabo.



VILLA 2

Cave / Garagem



Portugal Singular Realities

VILLA 3



Área Útil: 226m²

Área de Jardim Privativo: 41m²

Área Total Privativa: 267m²

Área Bruta Construída: 284m²



Rés do Chão
(Duas Entradas)



Piso 1



Cave/Garagem
(Com Janelão)



Highlights - Rés do Chão

- Duas entradas.
- Jardim privativo.
- Ar-condicionado na sala.
- Cozinha premium. equipada com armários e eletrodomésticos.

VILLA 3

Piso Rés do Chão



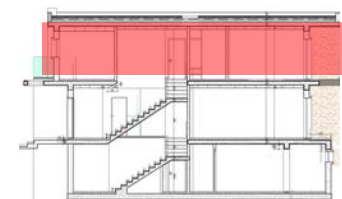


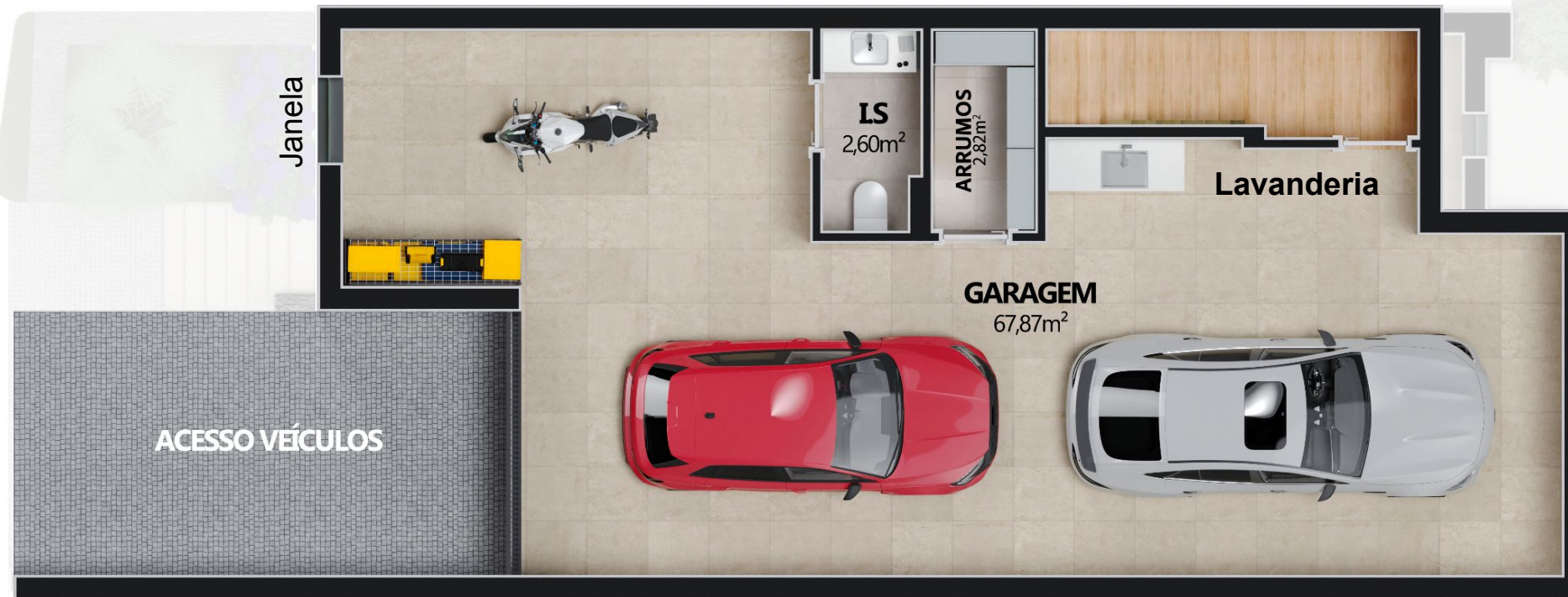
Highlights - Piso 1

- 3 quartos sendo um uma suíte
- Mais uma casa de banho completa.
- Roupeiros e Ar-condicionado em todos os quartos.
- Casas de banho com sanitários suspensos e bases de duche.

VILLA 3

Piso 1 (Primeiro andar)





Highlights - Cave

- Cave com Janela.
- Espaço para dois carros.
- Lavandaria equipada com máquina de lavar e secar e armários
- Arrumos
- Lavabo

VILLA 3

Cave / Garagem





Portugal Singular Realities

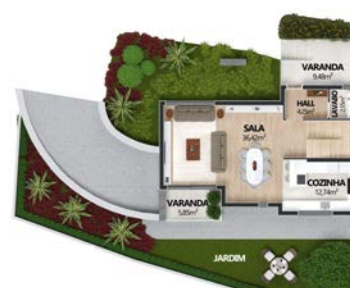
VILLA 4

Área Útil: 220m²

Área de Jardim Privativo: 65m²

Área Total Privativa: 285m²

Área Bruta Construída: 271m²



Rés do Chão



Piso 1



Cave/Garagem

VILLA 4

Piso Rés do Chão



Highlights - Rés do Chão

- Jardim privativo.
- Ar-condicionado na sala
- Cozinha premium equipada com armários e eletrodomésticos.





Highlights - Piso 1



- 3 quartos sendo um uma suíte
- Mais uma casa de banho completa.
- Roupeiros e Ar-condicionado em todos os quartos.
- Casas de banho com sanitários suspensos e bases de duche.



VILLA 4

Piso 1 (Primeiro andar)

VILLA 4

Cave / Garagem



Highlights - Cave

- Espaço para dois carros.
- Lavandaria equipada com máquina de lavar e secar e armários
- Arrumos.
- Lavabo.





Portugal Singular Realities

VILLA 5

Área Útil: 206m²

Área de Jardim Privativo: 45m²

Área Total Privativa: 251m²

Área Bruta Construída: 269m²



Rés do Chão



Piso 1



Cave/Garagem

Highlights - Rés do Chão

- Jardim privativo.
- Ar-condicionado na sala
- Cozinha premium equipada com armários e eletrodomésticos.



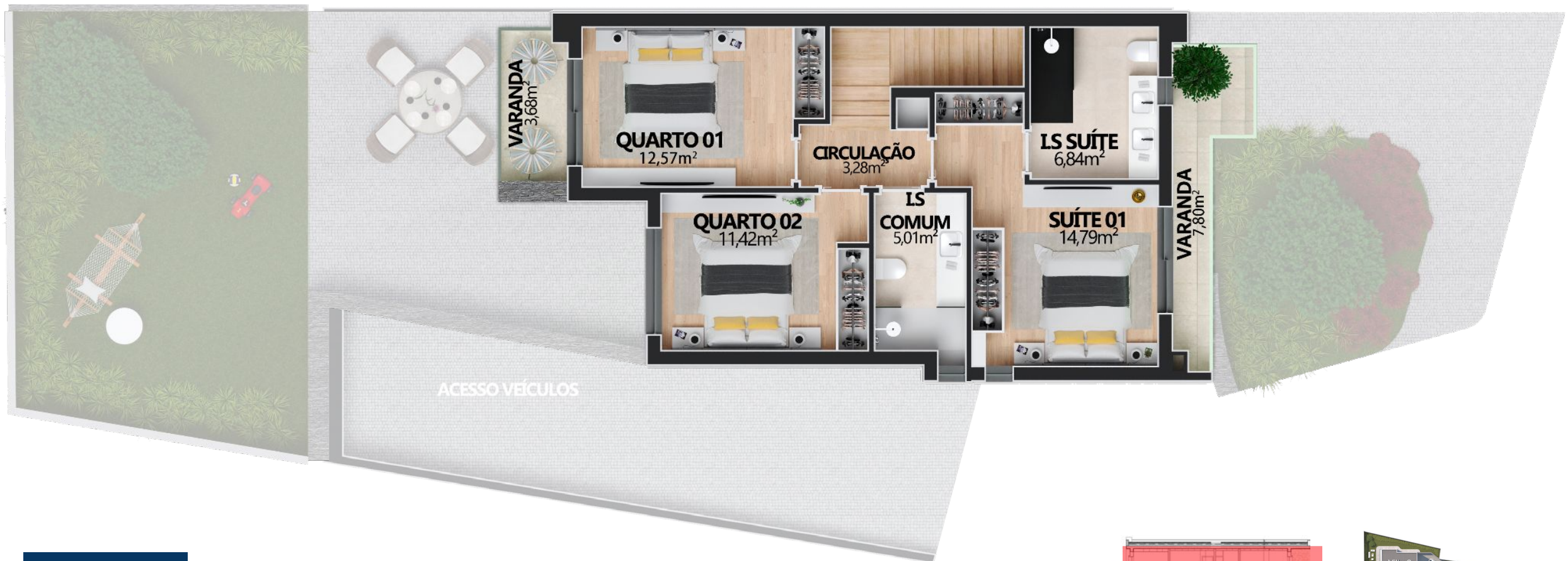
VILLA 5

Piso Rés do Chão



Highlights - Piso 1

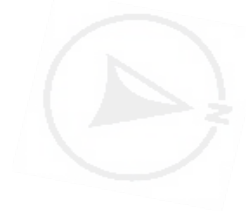
- 3 quartos sendo um uma suíte.
- Mais uma casa de banho completa.
- Roupeiros e Ar-condicionado em todos os quartos.
- Casas de banho com sanitários suspensos e bases de duche.



VILLA 5

Piso 1 (Primeiro andar)





Highlights - Cave

- Espaço para três carros.
- Lavandaria equipada com máquina de lavar e secar e armários.
- Arrumos.
- Lavabo.



VILLA 5
Cave / Garagem



Portugal Singular Realities

VILLA 6

Área Útil: 201m²

Área de Jardim Privativo: 107m²

Área Total Privativa: 308m²

Área Bruta Construída: 253m²



Rés do Chão



Piso 1



Cave/Garagem

Highlights - Rés do Chão

- Jardim privativo.
- Ar-condicionado na sala.
- Cozinha premium equipada com armários e eletrodomésticos.



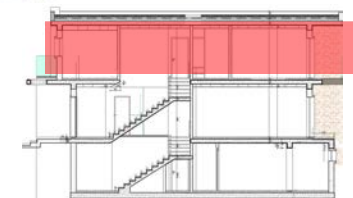
VILLA 6

Piso Rés do Chão



Highlights - Piso 1

- 3 quartos sendo um uma suíte.
- Mais uma casa de banho completa.
- Roupeiros e Ar-condicionado em todos os quartos.
- Casas de banho com sanitários suspensos e bases de duche.



VILLA 6

Piso 1 (Primeiro andar)

Highlights - Cave

- Espaço para dois carros.
- Lavandaria equipada com máquina de lavar e secar e armários.
- Arrumos.
- Lavabo.



VILLA 6
Cave / Garagem



Portugal Singular Realities

RESUMO HIGHLIGHTS



Portugal Singular Realities

- **Condomínio fechado:** Segurança, privacidade e tranquilidade totais.
- Portão exterior automático de veículos e de peões.
- **Sistema de video porteiro:** Total controlo do acesso à propriedade.
- Estacionamento para visitantes: comodidade extra para receber convidados.
- **Pré certificação energética A com Previsão de Certificação Energética A+:** Máxima eficiência energética e compromisso ambiental.
- **Jardim privativo:** Espaço verde exclusivo para relaxar, brincar ou receber amigos.
- **Cave para dois automóveis com lavandaria equipada:** Inclui máquina de lavar e secar, armários, zona de arrumos e lavabo. (Nas Villas 1, 2 e 3 cave com janelão.)
- **Painéis solares para produção de energia elétrica com baterias**
- **Instalação de painéis solares para aquecimento de águas sanitárias:** Promovendo poupança e sustentabilidade.
- **Caixilharia em PVC com vidro duplo:** isolamento térmico e acústico de qualidade superior.
- **Estores térmicos e elétricos:** privacidade, proteção solar e conforto com um simples toque.
- **Ar-condicionado na sala e em todos os quartos:** climatização perfeita todo o ano.
- **Cozinha premium:** Equipada com armários e eletrodomésticos de alta qualidade.
- **Armários embutidos em todos os quartos:** organização impecável com acabamento elegante.
- **Casas de banho:** Com sanitários suspensos e bases de duche: design moderno e funcionalidade premium.
- **Pavimentos interiores em vinílico:** De alta qualidade: conforto, beleza e durabilidade.
- **Sistema de distribuição de TV e telecomunicações em toda a habitação.**

Promotor Imobiliário:



Portugal Singular Realities